

## PRESSEMITTEILUNG

### **BNP Paribas REIM Germany verkauft prominente Büroimmobilie in Londoner City**

BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) Germany hat die Londoner Büroimmobilie Pinner's Hall an einen asiatischen Investor verkauft. Das prominente Eckgebäude in zentraler Citylage wurde bisher von einem von BNP Paribas REIM Germany gemanagten Fonds gehalten. Das Objekt mit gut 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche war in den vergangenen Jahren Zug um Zug modernisiert worden und ist aktuell voll vermietet. Zu den Mietern aus der Finanzindustrie gehören die Deutsche Bank, British Bankers' Association und die Banco do Brasil. Der Kaufpreis lag über € 100 Mio. und damit oberhalb des Verkehrswertes.

CBRE war im Auftrag von BNP Paribas REIM Germany als Makler tätig. Die rechtliche Beratung lag bei Eversheds Sutherland.

Das eindrucksvolle Gebäude mit einer historisch wirkenden Fassade und modern gestalteten Innenflächen wurde 1993 errichtet. Es liegt an der Ecke Old Broad Street und Great Winchester Street im Herzen der Londoner City. Die etwas mehr als 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche verteilen sich auf sieben Etagen und ein Kellergeschoss. Sie sind in Einzelsegmente in der Größe von knapp 600 m<sup>2</sup> und 1.600 m<sup>2</sup> aufgeteilt, die variabel kombiniert werden können. Erschlossen wird das Gebäude durch ein zentrales Atrium. Seit 2013 ist das Objekt schrittweise modernisiert worden, darunter unter anderem auch mit Blick auf Energieeffizienz die komplette Klima- und Heiztechnik sowie die Aufzüge. Aktuell sind die Büroflächen an vier Mieter aus der Finanzindustrie vermietet. Die Mietverträge haben eine durchschnittliche Restlaufzeit von rund 6 Jahren.

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world

### **Über BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany**

BNP Paribas REIM Germany ist eine der führenden Kapitalverwaltungsgesellschaften für Immobilien-Spezialfonds in Deutschland. Die Geschäftstätigkeit umfasst sowohl das Management als auch die Administration von Immobilienfonds und Immobilien-Darlehensfonds für institutionelle Investoren. Mit klassischen Immobilien-Spezialfonds nach deutschem KAGB und Luxemburger Anlagevehikeln, wie SICAV-Lösungen, ist die Gesellschaft in Qualitätsimmobilien in 14 Ländern in Europa und Asien investiert. Insgesamt verwaltet BNP Paribas REIM Germany derzeit rund 5 Mrd. EUR in vierzehn Spezialfonds, zwei Luxemburger Vehikel sowie vier separate Accounts für institutionelle Investoren.

Weitere Informationen: [www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)

### **Über BNP Paribas Real Estate Investment Management**

BNP Paribas Real Estate ist eines der größten Immobiliennetzwerke in Europa. Der Geschäftsbereich BNP Paribas Real Estate Investment Management ist für die Vermögensverwaltung zuständig.

BNP Paribas Real Estate Investment Management betreut zahlreiche Fonds und bietet maßgeschneiderte Asset-Management-Lösungen für internationale Anleger. Der Geschäftsbereich betreut über 100 Mandate und Fonds in Europa und ist in acht Ländern vertreten (Belgien, Deutschland, Frankreich, Italien, Luxemburg, Spanien, Niederlande und Vereinigtes Königreich) und investiert in Büro-, Einzelhandels-, Logistik-, Hotel- und Wohnimmobilien. BNP Paribas Real Estate Investment Management hat mehr als 250 Mitarbeiter, die über 100.000 Kunden in Europa und Asien betreuen.

Zu BNP Paribas Real Estate Investment Management gehören regulierte Gesellschaften in folgenden Ländern: Frankreich: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP); Italien: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Deutschland: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); UK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxemburg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

### **Über BNP Paribas in Deutschland**

In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 13 Gesellschaften erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von fast 5.000 Mitarbeitern bundesweit an 19 Standorten betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### **Pressekontakt :**

**BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany**

**Daniela Panhoff - Tel.: +49 (89) 12 17 31 54 – [daniela.panhoff@bnpparibas.com](mailto:daniela.panhoff@bnpparibas.com)**

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**