

# BNP PARIBAS REIM VERKAUFT BÜROIMMOBILIE IN BRÜSSEL MIT DEUTLICHEM GEWINN

Das Deutschland Team von BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) hat die Büroimmobilie Rue Guimard 1A in Brüssel erfolgreich verkauft. Erwerber des Core-Objekts ist eine britische Fondsgesellschaft für ein Luxemburger Vehikel. Verkäufer war ein von BNP Paribas REIM gemanagter Spezialfonds für einen institutionellen Anleger. Der Eigentümerwechsel erfolgt im Rahmen eines Sharedeals. Über den genauen Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart. Er liegt jedoch deutlich oberhalb des Ankaufspreises aus dem Jahr 2011.

Die repräsentative 9-geschossige Büroimmobilie wurde im Jahr 1973 fertiggestellt und dann 2009 komplett modernisiert. Das Gebäude entspricht deshalb in allen zentralen Aspekten den Erwartungen anspruchsvoller Mieter. Die insgesamt annähernd 10.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sind vollständig an die belgische Niederlassung eines italienischen Energiekonzerns vermietet.

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Ecklage an der Avenue des Arts und der Rue Guimard im Quartier Leopold, der gefragtesten Bürolage von Brüssel. Wegen des Sitzes zahlreicher Europäischer Institutionen wie der Europäischen Kommission und dem Europäischen Parlament wird der Teilmarkt auch als Europäischer Distrikt bezeichnet.



## Über BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate ist eines der größten Immobiliennetzwerke in Europa. Der Geschäftsbereich BNP Paribas Real Estate Investment Management ist für die Vermögensverwaltung zuständig und verzeichnete 2016 Mittelzuflüsse von über 1,6 Mrd. €. Zusätzlich wurden 1,3 Mrd. € an Separate Accounts und Mandaten realisiert. Zum Jahresende 2016 manage BNP Paribas REIM 24,1 Mrd. € Assets in Europa (+2,1 Mrd. € im Vergleich zu 2015). 2016 wurde ein Rekord-Transaktionsvolumen von über 3,9 Mrd. € generiert (Investments und Desinvestments).

BNP Paribas Real Estate Investment Management betreut zahlreiche Fonds und bietet maßgeschneiderte Asset-Management- Lösungen für internationale Investoren. Der Geschäftsbereich betreut Mandate und Fonds in Europa und ist in 8 Ländern vertreten (Belgien, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Italien, Luxemburg, Niederlande und Spanien). Das Investitionsspektrum umfasst die Bereiche Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen. BNP Paribas Real Estate Investment Management beschäftigt rund 300 Mitarbeiter, die über 100.000 Kunden in Europa und Asien betreuen.

Zu BNP Paribas Real Estate Investment Management gehören regulierte Gesellschaften in den folgenden Ländern: Frankreich: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP); Italien: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Deutschland: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Großbritannien: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited) sowie Luxemburg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Weitere Informationen: [www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)

## Über BNP Paribas in Deutschland

In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 13 Gesellschaften erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von fast 5.000 Mitarbeitern bundesweit an 19 Standorten betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

## Pressekontakt :

**BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany**

**Daniela Panhoff - Tel.: +49 (89) 12 17 31 54 – [daniela.panhoff@bnpparibas.com](mailto:daniela.panhoff@bnpparibas.com)**

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**