

# BNP PARIBAS REIM ERWIRBT NOVE IN MÜNCHEN

Das in München ansässige Deutschland Team von BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) hat nach Abschluss der Baumaßnahmen jetzt das „NOVE by Citterio“ im Münchner Arnulfpark vom Projektentwickler Horus Development übernommen. Der Immobilien Asset Manager hatte sich die Büroimmobilie im September 2016 im Rahmen eines Forward-Deals gesichert. Zum Kaufpreis waren keine Angaben gemacht worden. Inzwischen sind die Flächen im Objekt komplett vermietet. Neben bekannten Adressen wird auch BNP Paribas REIM in Zukunft zu den Mietern des Objekts gehören. BNP Paribas REIM wurde bei dem Erwerb rechtlich von Clifford Chance beraten.

*“Die hohe Mieternachfrage in den vergangenen Monaten und der daraus resultierende hochwertige Mietermix bestätigen unsere Investitionsentscheidung“, so Reinhard Mattern, Vorsitzender der Geschäftsführung von BNP Paribas REIM Germany. „Der Arnulfpark gehört wegen seiner zentralen Lage und der zeitgemäßen Gestaltung des in wenigen Jahren komplett neu entwickelten Quartiers inzwischen zu den TOP-Bürostandorten in München. Wir sind deshalb froh, in Zukunft auch selber von den Standortvorteilen zu profitieren.“*

Gebaut wurde die Immobilie von der Horus Development GmbH, einem Joint Venture der Salvis Consulting AG und Art-Invest Real Estate GmbH. Gestaltung und Ausstattung der Immobilie sind sehr hochwertig. BNP Paribas REIM hat die Immobilie für einen deutschen institutionellen Investor erworben, für den sie ein europaweites Investmentvehikel managt.

Die Hauptmieter sind ein großes, börsennotiertes amerikanisches Unternehmen mit der größten Fläche, der Personaldienstleister Hays AG und das IT-Beratungshaus Reply AG. Weitere Mieter sind die Beratungsunternehmen EY, Simon Kucher sowie Salvis, der Business Center-Betreiber Design Offices und BNP Paribas REIM Germany. Das Unternehmen firmiert ab sofort unter der Adresse Lilli-Palmer-Straße 2, 80636 München.

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world

Das Gebäude ist seit Mitte 2015 auf 7.329 m<sup>2</sup> Baugrund an der Luise-Ullrich-Straße, Ecke Lilli-Palmer-Straße errichtet worden und hat eine Gesamtmietfläche von annähernd 31.000 m<sup>2</sup>, wovon knapp 27.000 m<sup>2</sup> als Bürofläche genutzt werden. Der Rest verteilt sich auf Gastronomie, Einzelhandel und Lager. Hinzu kommen 430 Tiefgaragenstellplätze. Der Baukörper hat sechs Regelgeschosse, drei Untergeschosse, ein 23 m hohes, repräsentatives Atrium und an der Luise-Ullrich-Straße einen Hochhausstrukt mit acht Stockwerken.

Der weltweit bekannte Architekt und Designer Antonio Citterio aus Mailand zeichnet für den Gebäude-Entwurf inklusive des Interiors verantwortlich. Die Gestaltung der Außenanlagen lag bei dem international renommierten Schweizer Landschaftsarchitekt Enzo Enea. „NOVE“ ist als Green Building konzipiert und erfüllt somit alle Ansprüche an einen energieeffizienten Gebäudebetrieb. Es besitzt eine Zertifizierung nach LEED Platinum.

#### Über BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate ist eines der größten Immobiliennetzwerke in Europa. Der Geschäftsbereich BNP Paribas Real Estate Investment Management ist für die Vermögensverwaltung zuständig und verzeichnete 2016 Mittelzuflüsse von über 1,6 Mrd. €. Zusätzlich wurden 1,3 Mrd. € an Separate Accounts und Mandaten realisiert. Zum Jahresende 2016 managte BNP Paribas REIM 24,1 Mrd. € Assets in Europa (+2,1 Mrd. € im Vergleich zu 2015). 2016 wurde ein Rekord-Transaktionsvolumen von über 3,9 Mrd. € generiert (Investments und Desinvestments).

BNP Paribas Real Estate Investment Management betreut zahlreiche Fonds und bietet maßgeschneiderte Asset-Management- Lösungen für internationale Investoren. Der Geschäftsbereich betreut Mandate und Fonds in Europa und ist in 8 Ländern vertreten (Belgien, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Italien, Luxemburg, Niederlande und Spanien). Das Investitionsspektrum umfasst die Bereiche Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen. BNP Paribas Real Estate Investment Management beschäftigt rund 300 Mitarbeiter, die über 100.000 Kunden in Europa und Asien betreuen.

Zu BNP Paribas Real Estate Investment Management gehören regulierte Gesellschaften in den folgenden Ländern: Frankreich: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP); Italien: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Deutschland: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Großbritannien: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited) sowie Luxemburg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Weitere Informationen: [www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)

#### Über BNP Paribas in Deutschland

In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 13 Gesellschaften erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von fast 5.000 Mitarbeitern bundesweit an 19 Standorten betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

#### Pressekontakt :

BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany

Daniela Panhoff - Tel.: +49 (89) 12 17 31 54 – [daniela.panhoff@bnpparibas.com](mailto:daniela.panhoff@bnpparibas.com)

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world