

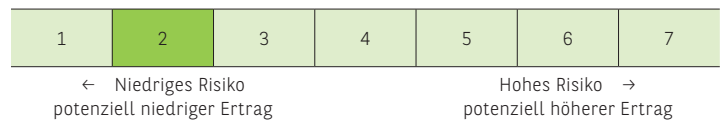
Fondsname	BNP Paribas MacStone
Kapitalverwaltungsgesellschaft	BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH
Kategorie	Offener Immobilienfonds
Währung	EURO
Aufledgedatum	8. Juni 2020
WKN / ISIN	A2DP6Y / DE000A2DP6Y8
Teilfreistellung der Erträge	80%
Ausgabeaufschlag	bis zu 5%
Verwaltungsvergütung	1% (aktuell 0,7%)
Geschäftsjahr	01.10. - 30.09.
Regionale Aufteilung	Global, mit Fokus auf Europa
Nutzungsarten	Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit, Hotel
Ausschüttung	Jährlich (Zwischenausschüttungen möglich)
Fondsvolumen	22.505.505,86 EUR
Ausgabepreis je Anteil	26,73 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	25,46 EUR



ANLAGESTRATEGIE

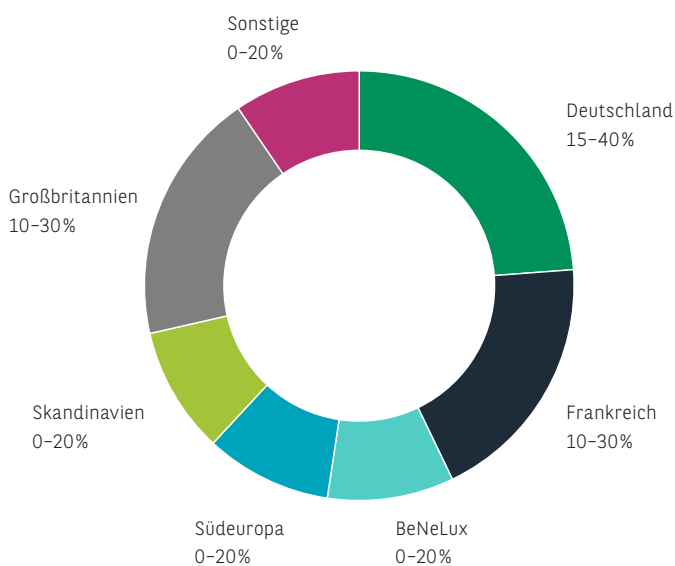
Die langfristige Produktstrategie des Offenen Immobilienfonds BNP Paribas MacStone ist es, global in ein breit diversifiziertes Immobilienportfolio zu investieren und auf die folgenden sechs Nutzungsarten zu setzen: Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit und Hotel. Um eine nachhaltig stabile Wertentwicklung zu erreichen, berücksichtigt der Fonds für den Real-Estate-Bereich relevante **Megatrends wie Digitalisierung, demografischer Wandel und veränderte Lebensstile.**

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL (SRRI)

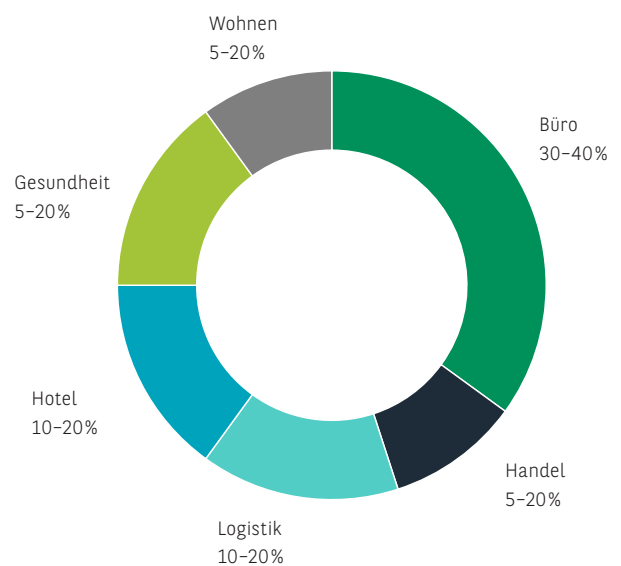


Die Einstufung in die Risikoklasse ist nicht garantiert und kann sich in Zukunft verändern.

GEOGRAFISCHE VERTEILUNG*



NUTZUNGSARTEN*



*indikative mittelfristige Allokation

Stand: 31.08.2020, soweit nicht anders angegeben.

ERSTER ANKAUF: BOLD HOTEL IN MÜNCHEN

Das Bold Hotel ist ein am Markt etabliertes Hotel im Mid-Market-Segment mit modernem und innovativem Design-Konzept und attraktiver Lage in München-Giesing.

Darüber hinaus ist der Betreiber eine inhabergeführte Unternehmensgruppe mit relevanter Expertise im Geschäft mit Beherbergungsbetrieben (Hotels, Boardinghouses, Hostels, Wohnheime), Immobilien und Immobilienentwicklung sowie Teilnehmungsmanagement und Vermögensverwaltung.



© Claus Brechenmacher & Reiner Baumann Photography

CHANCEN

- In globale Immobiliensachwerte investieren, die weniger inflationsgefährdet sind als viele andere Anlageformen.
- Stabilere Erträge bei geringeren Wertschwankungen im Vergleich zu vielen anderen Anlageformen.
- Zugriff auf das professionelle Immobilien-Management der BNP Paribas Real Estate Investment Management.
- Grundsätzlich börsentägliche Ausgabe neuer Anteile – schon mit kleinen Sparraten regelmäßig in große Immobilien investieren.
- Nach der Anlaufphase ist eine breite Risikostreuung der Immobilien über Länder, Standorte, Nutzungsarten und Mieter geplant.
- Nach Einhaltung einer zweijährigen Mindesthaltefrist und unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von zwölf Monaten können Anteile zurückgegeben werden.

RISIKEN

- Immobilien unterliegen Wertschwankungen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein Indikator für die Zukunft.
- Es bestehen übliche Marktrisiken bei Immobilieninvestition wie schlechte Vermietbarkeit, mangelnde Zahlungsfähigkeit der Mieter, Projektentwicklungsrisiken, Verschlechterung der Lagequalität, rechtliche und politische Risiken, Konzentrationsrisiko, Zinsänderungsrisiko sowie Währungsrisiko.
- Während der zweijährigen Mindesthaltefrist und der zwölfmonatigen Kündigungsfrist kann der Anteilwert sinken. Der Rücknahmepreis kann niedriger sein als der Ausgabepreis oder der Rücknahmepreis zum Zeitpunkt der Kündigung. Anleger können auf geänderte Rahmenbedingungen (z. B. fallende Immobilienpreise) nur verzögert reagieren.
- Die Anteilrücknahme kann ausgesetzt werden, ggf. bis hin zur Auflösung des Fonds durch Veräußerung sämtlicher Vermögensgegenstände. Der den Anlegern zustehende Erlös nach Abwicklung kann erheblich unter dem investierten Kapital liegen. Eine Auflösung des Sondervermögens kann längere Zeit in Anspruch nehmen. Es ist nicht sicher, dass der Anleger den Fondsanteil währenddessen über einen Sekundärmarkt (z. B. Börse) veräußern kann.

Die hier dargestellte Auflistung von Risiken ist nicht abschließend und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Ausführliche Risikohinweise können im Verkaufsprospekt eingesehen werden.

KONTAKT

BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH
Lilli-Palmer-Straße 2, 80636 München
Telefon: +49 (0)89 12173-456
Email: service.reimgermany@bnpparibas.com

DISCLAIMER

Der Inhalt dieser Unterlage dient ausschließlich der allgemeinen Information über die BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH und den Fonds [BNP Paribas MacStone]. Diese Informationen können und sollen eine individuelle Beratung jeglicher Art durch hierfür qualifizierte Personen nicht ersetzen. Sie stellen keine Anlageberatung, keine Rechts- oder Steuerberatung und keine Kaufempfehlung dar. Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Es kann keine Zusicherung gemacht werden, dass die Anlageziele des Investmentvermögens erreicht werden, insbesondere geben historische Performancezahlen keine Gewähr für die künftige Entwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben und Einschätzungen kann jedoch keine Gewähr übernommen werden.

