

WIR ÖFFNEN IHNEN DEN IMMOBILIENMARKT DER ZUKUNFT

# BNP PARIBAS MACSTONE

OFFENER IMMOBILIENFONDS  
ISIN: DE000A2DP6Y8



Alle Infos und  
Newsletter-Anmeldung



INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world



# ZUKUNFTS-WEISEND INVESTIEREN. NACHHALTIG PROFITIEREN.

## BNP PARIBAS MACSTONE DATEN UND FAKTEN

- Etablierter Assetmanager
- Fokus auf Megatrends
- Sechs Nutzungsarten
- Globalstrategie mit Fokus auf Europa
- Zielrendite über Benchmark
- Jährliche Ausschüttung
- Währung: EUR
- Max. 5% Ausgabeaufschlag
- Max. 1% Verwaltungsvergütung
- ISIN: DE000A2DP6Y8
- WKN: A2DP6Y
- SRRI: 2\*

\*Risiko- und Ertragsprofil:  
 1 = niedriges Risiko  
 (potenziell geringerer Ertrag),  
 7 = höheres Risiko  
 (potenziell höherer Ertrag).

Investieren Sie schon heute in den Immobilienmarkt von morgen – und das mit einer von Europas führenden Großbanken. Profitieren Sie von unserem Know-how in Bezug auf alle Immobilienmärkte der Welt. Unsere Experten identifizieren Trends, bevor sie Mainstream werden, und öffnen Renditechancen für nachhaltiges Wachstum: in den globalen Hotspots, den aussichtsreichsten Nutzungsarten und bei Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial. Immer einen Schritt voraus und dennoch verlässlich und berechenbar – einfach maßgeschneidert für Ihre Finanzplanung.

**Willkommen bei der Zukunft Ihres Vermögens.  
 Willkommen bei BNP Paribas MacStone!**

## ANLAGESTRATEGIE

Offene Immobilienfonds (OIF) sind dank anhaltender Niedrigzinsen und dem Nachfrageboom bei Immobilien ein begehrtes Anlageprodukt. Dabei bestimmen klassische Faktoren immer weniger den langfristigen Wert und die Ertragskraft einer Immobilie. Vielmehr sind globale Megatrends die Wachstumstreiber von morgen – auch im Immobilienmarkt. Objekte sind künftig nur noch dann wertbeständig, wenn sie Trends aufgreifen und den

sich immer schneller ändernden Anforderungen der Nutzer entsprechen. Hier setzt BNP Paribas MacStone mit seiner innovativen, zukunftsweisenden und im Markt einzigartigen Anlagestrategie an. Er investiert global, in insgesamt sechs Nutzungsarten und unter Berücksichtigung der in Bezug auf Immobilien relevanten Megatrends.

## MEGATRENDS

**In Kooperation mit dem Frankfurter Zukunftsinstitut hat BNP Paribas REIM die Megatrends identifiziert, die die Dynamik in den Immobilienmärkten und bei den einzelnen Nutzungsarten in Zukunft bestimmen werden.**

**Digitalisierung:** Getrieben von der technologischen Vernetzung (Konnektivität), entstehen mit New Work, E-Commerce, künstlicher Intelligenz, Digital Global Player oder Big Data starke Treiber von Veränderungen.

**Demografischer Wandel:** Landflucht, die Bildung von Schwarmstädten, die Silver Society oder die Änderung der Siedlungsstruktur sind Spiegel dieses Megatrends.

**Wandel der Lebensstile:** Hier heißen die Treiber Individualisierung, Urbanisierung, Erlebnisse, Communitys oder Selbstentfaltung.

## UMSETZUNG

Diese Trends hat BNP Paribas REIM in die Investmentstrategie ihres neuen Fonds übersetzt, um eine nachhaltig stabile Wertentwicklung zu erzielen. Mithilfe der eigens entwickelten Multi-Sektor-Strategie investiert das Unternehmen gezielt in sechs Immobiliennutzungsarten und baut so sukzessive ein breit diversifiziertes, globales Portfolio auf.



## ZIELOBJEKTE DER SECHS IMMOBILIENNUTZUNGSARTEN

**Büro** Objekte in Global Cities und B-Städten mit Ausrichtung auf Technologie sowie Forschung und Entwicklung

**Einzelhandel** Fokus auf Objekten der Nahversorgung sowie mit gemischter Nutzung

**Logistik** Fokus auf neuen Objekten in Transitkorridoren und Ballungsgebieten – mit langfristigen Mietverträgen

**Wohnen** Wohnimmobilien und Studentenwohnheime in Metropolregionen und Städten mit langfristig wachsender Wirtschaft und Bevölkerung

**Hotel** Hotels in etablierten westeuropäischen Märkten

**Gesundheit** Gesundheitsimmobilien in westeuropäischen Märkten, u.a. Arzthäuser, altersgerechtes Wohnen

## Globale Länderallokation mit Schwerpunkt Europa

**Europa:** Aufbau eines diversifizierten Portfolios in europäischen Kernmärkten

**Global:** Sukzessive Erweiterung über selektive Ankäufe in weiteren Märkten

## Standortallokation

**wirtschaftlich** attraktive Metropolen

**starke** periphere Geschäftsviertel

Der neue Fonds BNP Paribas MacStone hebt sich durch das Zusammenspiel von seiner Orientierung an den relevanten Megatrends, seinem Fokus auf gleich sechs Nutzungsarten, seiner globalen Ausrichtung, einem strukturierten Investmentprozess und dem Know-how des globalen BNP-Paribas-Immobiliennetzwerks deutlich von anderen Offenen Immobilienfonds ab.

## DIE BNP PARIBAS GRUPPE

Zu der traditionsreichen, soliden und in 72 Ländern vertretenen, finanzstarken **BNP Paribas Gruppe** mit 8,2 Milliarden € Nettoeinkommen und 30 Millionen Kunden im Retail-Netzwerk gehören u. a. folgende Konzerneinheiten:

- Die Bank **BNP Paribas** wurde als „World’s Best Bank for Sustainable Finance 2018“ ausgezeichnet.
- **BNP Paribas Real Estate** ist eines der größten Immobiliennetzwerke in Europa. Mit 5.400 Mitarbeitern und lokaler Expertise unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in 32 Ländern bei ihren Projekten.
- **BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM)** ist seit mehr als einem halben Jahrhundert auf dem europäischen Markt für nicht börsennotierte Immobilieninvestments aktiv.
  - Der für die Vermögensverwaltung zuständige Geschäftsbereich verwaltet das Vermögen von knapp 200 institutionellen Investoren und ca. 100.000 Privatanlegern.

### DISCLAIMER

Der Inhalt dieser Unterlage dient ausschließlich der allgemeinen Information über die BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH und den Fonds BNP Paribas Mac-Stone. Diese Informationen können und sollen eine individuelle Beratung durch hierfür qualifizierte Personen nicht ersetzen. Sie stellen keine Anlageberatung, keine Rechts- oder Steuerberatung und keine Kaufempfehlung dar.

Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Ein Angebot zum Kauf von Anteilen an dem Investmentvermögen ist hiermit nicht verbunden. Anteile können ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Anlagebedingungen, des jeweils gültigen Informationsdokumentes (Verkaufsprospekt, wesentliche Anlegerinformationen) sowie des letzten Jahresberichts erworben werden und erst nach Abschluss einer Anlegervereinbarung.

Es kann keine Zusicherung gemacht werden, dass die Anlageziele des Investmentvermögens erreicht werden, insbesondere geben historische Performancezahlen keine Gewähr für die künftige Entwicklung. Der Wert der Anteile kann zu- oder abnehmen. Es wird keine Garantie für die Wertentwicklung oder Ausschüttungen übernommen. Es ist ausschließlich Sache des Anlegers, die Zulässigkeit, Eignung sowie die Chancen und Risiken einer Beteiligung an dem Investmentvermögen – ggf. unter Hinzuziehung externer Berater – zu prüfen. Insbesondere wird dem Anleger eine Prüfung steuerlicher Auswirkungen der Anlage in das Investmentvermögen empfohlen.

Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Dokuments können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Es wird keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen

- Dazu betreut BNP Paribas REIM zahlreiche Fonds und bietet maßgeschneiderte Assetmanagement-Lösungen für internationale Investoren.
- Zum Jahresende 2019 verwaltete der Bereich in Europa ein Anlagevermögen im Wert von 30,1 Milliarden €. Das Transaktionsvolumen belief sich in 2019 auf 5 Milliarden €.
- BNP Paribas REIM hat zehn Büros in insgesamt acht Ländern. Über die BNP-Netzwerke und deren lokale Marktexpertise hat BNP Paribas REIM Zugang zu hervorragenden Immobilien in ganz Europa.
- Als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) besetzt **BNP Paribas REIM Germany** eine Schlüsselposition am deutschen Markt. Sie steht für langfristig ausgerichtete Immobilieninvestments, die Erschließung neuer Investmentmärkte und Assetklassen sowie für Innovationsbereitschaft.

Informationen übernommen. Soweit dieses Dokument Aussagen und Prognosen enthält, die auf Erwartungen bezüglich künftiger Entwicklungen beruhen, wird darauf hingewiesen, dass diese Annahmen nach bestem Wissen getroffen wurden, aber nicht eintreten müssen. Es werden keine Zusicherungen zu diesen Prognosen und Aussagen gemacht.

Etwaige vorvertragliche Beziehungen zu uns unterliegen ausschließlich deutschem Recht. Die Inhalte dieses Dokuments sind das geistige Eigentum unseres Unternehmens. Jede weitere Verwendung sowie die Weitergabe an Dritte im Original, als Kopie, in Auszügen, elektronischer Form oder durch eine inhaltsähnliche Darstellung bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH.

Die Anlage in den Fonds birgt neben der Chance auf Wertsteigerungen und Ausschüttungen auch Verlustrisiken. Hierzu gehören das Risiko der Rücknahmeaussetzung, Liquiditätsrisiken, immobilienbezogene Risiken aus der Mindesthaltedauer und aus Preisänderungen, Immobilienrisiken, Risiken aus Beteiligungen an Immobiliengesellschaften, Risiken aus fremdfinanzierten Immobilien und Risiken bei Fondsauflösung bzw. Veräußerung der Vermögensgegenstände. Eine ausführliche Beschreibung sämtlicher Risiken enthalten der Abschnitt „Risikohinweise“ des Verkaufsprospektes und die wesentlichen Anlegerinformationen.



## KONTAKT

**BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH**  
Lilli-Palmer-Straße 2 80636 München T: +49 89 12173-456  
service.reimgermany@bnpparibas.com  
[www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)