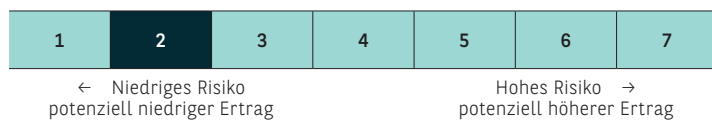


Fondsname	BNP Paribas MacStone
Kapitalverwaltungsgesellschaft	BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH
Kategorie	Offener Immobilien-Publikumsfonds
Währung	EURO
Auflagedatum	8. Juni 2020
WKN / ISIN	A2DP6Y / DE000A2DP6Y8
Teilfreistellung der Erträge	80%
Ausgabeaufschlag	bis zu 5%
Verwaltungsvergütung	bis zu 1% (aktuell 0,5%)
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
Regionale Aufteilung	Global, mit Fokus auf Europa
Nutzungsarten	Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit, Hotel
Ausschüttung	Jährlich (Zwischenausschüttungen möglich)
Fondsvolumen	24.395.326,80 EUR
Ausgabepreis je Anteil	27,18 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	25,89 EUR
Ausschüttung je Anteil zum 15.12.2021	0,30 EUR
Kategorisierung nach Offenlegungsverordnung (SFDR)	Art. 8, Verordnung (EU) 2019/2088

**ANLAGESTRATEGIE**

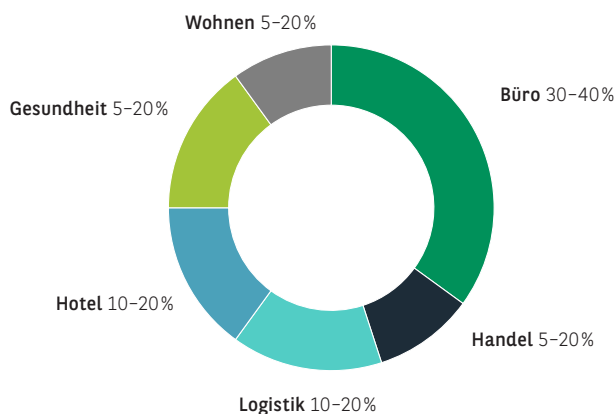
Die langfristige Produktstrategie des Offenen Immobilienfonds BNP Paribas MacStone ist es, mit Fokus auf Europa in ein breit diversifiziertes Immobilienportfolio zu investieren und auf die folgenden sechs Nutzungsarten zu setzen: Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit und Hotel. Um eine nachhaltig stabile Wertentwicklung zu erreichen, berücksichtigt der Fonds für den Real-Estate-Bereich relevante **Megatrends wie Digitalisierung, demografischer Wandel und veränderte Lebensstile.**

**RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL (SRRI)**

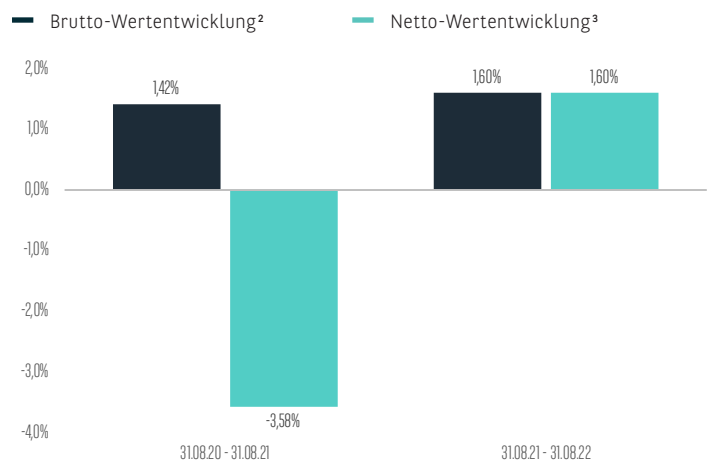


Die Einstufung in die Risikoklasse ist nicht garantiert und kann sich in Zukunft verändern.

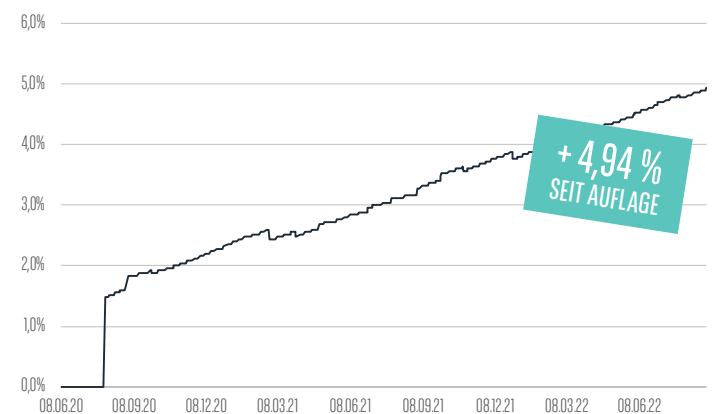
**NUTZUNGSARTEN <sup>1</sup>**



**BRUTTO-NETTO-WERTENTWICKLUNG**



**WERTENTWICKLUNG SEIT AUFLAGE <sup>2</sup>**



Historische Performancezahlen geben keine Gewähr für die künftige Entwicklung

Stand: 31.08.2022, soweit nicht anders angegeben.

## CHANCEN

- In globale Immobiliensachwerte investieren, die weniger inflationsgefährdet sind als viele andere Anlageformen.
- Stabilere Erträge bei geringeren Wertschwankungen im Vergleich zu vielen anderen Anlageformen.
- Zugriff auf das professionelle Immobilien-Management der BNP Paribas Real Estate Investment Management.
- Grundsätzlich börsentägliche Ausgabe neuer Anteile – schon mit kleinen Sparraten regelmäßig in große Immobilien investieren.
- Nach der Anlaufphase ist eine breite Risikostreuung der Immobilien über Länder, Standorte, Nutzungsarten und Mieter geplant.
- Nach Einhaltung einer zweijährigen Mindesthaltefrist und unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von zwölf Monaten können Anteile zurückgegeben werden.

## RISIKEN

- Immobilien unterliegen Wertschwankungen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein Indikator für die Zukunft.
- Es bestehen übliche Marktrisiken bei Immobilieninvestition wie schlechte Vermietbarkeit, mangelnde Zahlungsfähigkeit der Mie-

ter, Projektentwicklungsrisiken, Verschlechterung der Lagequalität, rechtliche und politische Risiken, Konzentrationsrisiko, Zinsänderungsrisiko sowie Währungsrisiko.

- Während der zweijährigen Mindesthaltefrist und der zwölfmonatigen Kündigungsfrist kann der Anteilwert sinken. Der Rücknahmepreis kann niedriger sein als der Ausgabepreis oder der Rücknahmepreis zum Zeitpunkt der Kündigung. Anleger können auf geänderte Rahmenbedingungen (z. B. fallende Immobilienpreise) nur verzögert reagieren.
- Die Anteilrücknahme kann ausgesetzt werden, ggf. bis hin zur Auflösung des Fonds durch Veräußerung sämtlicher Vermögensgegenstände. Der den Anlegern zustehende Erlös nach Abwicklung kann erheblich unter dem investierten Kapital liegen. Eine Auflösung des Sondervermögens kann längere Zeit in Anspruch nehmen. Es ist nicht sicher, dass der Anleger den Fondsanteil währenddessen über einen Sekundärmarkt (z. B. Börse) veräußern kann.

**Die hier dargestellte Auflistung von Risiken ist nicht abschließend und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Ausführliche Risikohinweise können im Verkaufsprospekt eingesehen werden.**

## AUSZEICHNUNGEN UND EMPFEHLUNGEN

- BNP Paribas ist vielfach ausgezeichnet in Sachen Nachhaltigkeit und ist Unterzeichner der Principles for Responsible Investment.
- BNP Paribas Real Estate wurde für seine CSR Strategie von EcoVadis mit dem Gold-Rating ausgezeichnet.
- BNP Paribas ist von Euromoney 2021 als World's Best Bank for Sustainable Finance ausgezeichnet.
- Der BNP Paribas MacStone wird vom Rendite Werk 2021 als „Baustein des Stiftungsvermögens“ empfohlen.

Signatory of:



### Fußnoten von Seite 1:

<sup>1</sup> indikative mittelfristige Allokation

<sup>2</sup> Berechnung mit BVI-Methode (Bundesverband Investment und Asset Management e.V.)

<sup>3</sup> Unter Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags von 5%, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag kann im Einzelfall geringer sein. Zusätzlich können Depotgebühren für die Verwahrung der Anteile anfallen und die Wertentwicklung mindern.

## KONTAKT

### BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH

Lilli-Palmer-Straße 2, 80636 München

Telefon: +49 (0)89 12173-456

Email: [service.reimgermany@bnpparibas.com](mailto:service.reimgermany@bnpparibas.com)

Internet: [www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)

Scannen  
und Webseite  
besuchen



## DISCLAIMER

Der Inhalt dieser Unterlage dient ausschließlich der allgemeinen Information über die BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH und den Fonds [BNP Paribas MacStone]. Diese Informationen können und sollen eine individuelle Beratung jeglicher Art durch hierfür qualifizierte Personen nicht ersetzen. Sie stellen keine Anlageberatung, keine Rechts- oder Steuerberatung und keine Kaufempfehlung dar. Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Es kann keine Zusicherung gemacht werden, dass die Anlageziele des Investmentvermögens erreicht werden, insbesondere geben historische Performancezahlen keine Gewähr für die künftige Entwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben und Einschätzungen kann jedoch keine Gewähr übernommen werden.