

Betreff: Kündigung der Verwaltung des offenen Immobilienfonds „INTER ImmoProfil“ (WKN: 982006)

Sehr geehrte Anleger: innen,

der offene Immobilienfonds „INTER ImmoProfil“ (IIP) von BNP Paribas REIM Deutschland hat seit 1998 eine erfolgreiche Performance gezeigt: er erzielte seit Auflage eine Wertentwicklung von fast 130 Prozent und damit eine durchschnittliche jährliche Rendite von 3,4 Prozent. Dafür wurde er 2022 mit dem Eurofunds Award „Goldener Bulle“ als einer der besten Fonds Deutschland ausgezeichnet.

Nach nun fast 25 Jahren hat der IIP das Ende seines Lebenszyklus erreicht. Der Fonds wurde seit mehr als zehn Jahren nicht mehr aktiv vertrieben und es wurden bereits sukzessive Immobilien verkauft. Im vergangenen Dezember hat BNP Paribas REIM in der Folge die Ausgabe neuer Anteilscheine eingestellt.

Nun folgt mit der heutigen Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 30. September 2025 der nächste logische Schritt. Es ist geplant, vor dem 30.09.2025 alle sechs verbliebenen Immobilien bestmöglich zu veräußern. Für die ersten Immobilien wurde der Verkaufsprozess bereits gestartet, sodass die aus den Verkäufen generierte Liquidität im Anschluss zeitnah an die Anleger zurückgeführt werden kann. Zu den formellen Details beachten Sie bitte anbei die offizielle Kündigungserklärung, die in diesem Zusammenhang allein rechtlich bindend ist.

Leider müssen wir mit der Kündigung der Verwaltung auch gleichzeitig die Rücknahme der Anteilscheine aussetzen, um die notwendige Liquidität für die laufende Bewirtschaftung des Fonds zu sichern. Die durch die geplanten Verkäufe erzielte und nicht mehr für den Betrieb des Fonds benötigte Liquidität wird dann regelmäßig an die Anleger ausgeschüttet werden. Nach dem Wirksamwerden der Kündigung am 30.09.2025 geht das Sondervermögen auf die Verwahrstelle über, die den Fonds nach dem Verkauf aller Immobilien und Begleichung der übrigen Verbindlichkeiten abwickeln und den finalen Liquidationserlös an die Anleger auszahlen wird.

Ihrerseits gibt es derzeit nichts zu tun. Wir halten Sie über die weiteren Fortschritte wie üblich über unser Fonds-Reporting (Halbjahres- und Jahresbericht) auf dem Laufenden. Diese finden Sie, zusammen mit einem Q&A zu Fragen rund um die Kündigung und die Rücknahmeaussetzung, auf unserer Homepage <https://www.reim.bnpparibas.de/interimmoprofil/>.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen direkt an Ihre/n persönliche/n Finanzberater: in oder an die E-Mail-Adresse contact.reimgermany@realestate.bnpparibas.

Mit freundlichen Grüßen

Die Geschäftsführung