

FAQs

Q&A zur Auflösung des Fonds *INTER ImmoProfil (IIP)*

Stand: 10.05.2023

Seit dem 28.04.2023 ist die Verwaltung des Fonds gekündigt und die Rücknahme der Anteilscheine eingestellt.

Wieso hat sich BNP Paribas REIM dazu entschlossen, den Fonds *INTER ImmoProfil (IIP)* (WKN 982 006; ISIN DE 000 982 006 8) aufzulösen?

Der IIP hat das Ende seines Lebenszyklus erreicht und wird über die nächsten Jahre abgewickelt. Bereits seit mehr als zehn Jahren hat kein aktiver Vertrieb des Fonds mehr stattgefunden und es wurden bereits sukzessive Immobilien verkauft. Im Dezember 2023 hat die BNP Paribas REIM Germany GmbH in der Folge die Ausgabe neuer Anteilscheine eingestellt. Nun folgt mit der Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 30.09.2025 der nächste Schritt.

Warum wird der Fonds gerade jetzt in einer schwachen Immobilienkonjunktur aufgelöst?

Die Entscheidung steht mit dem aktuellen Marktumfeld in keinem Zusammenhang. Der Fonds hat das Ende seines Lebenszyklus erreicht und für die Investoren signifikante Renditen erwirtschaftet.

Wird es eine Nachfolge für den IIP geben?

Nein, ein deutscher Immobilien-Publikumsfonds ist derzeit nicht geplant. Dennoch bleiben Privatkund:innen eine wichtige Zielgruppe für die BNP Paribas REIM und wir werden entsprechende Möglichkeiten auch in Deutschland weiter im Auge behalten.

Auf das institutionelle Geschäft der BNP Paribas REIM Germany GmbH hat die Entscheidung keinen Einfluss. Das ist das Kerngeschäft, und alle Fonds performen gemäß den Erwartungen.

Welche Renditen hat IIP erwirtschaftet?

Seit Auflage im März 1998 hat der Fonds eine Wertentwicklung von fast 130 Prozent erzielt, in den vergangenen zehn Jahren knapp 35 Prozent und in den zurückliegenden drei Berichtsjahren rund 11 Prozent. Das Fondsvermögen lag zuletzt bei 126,5 Millionen Euro. Darin enthalten waren sechs Immobilien mit einem Verkehrswert von 122,5 Millionen Euro. Die durchschnittliche Wertentwicklung pro Jahr betrug seit Auflegung +3,4 Prozent.

Welche Assets sind aktuell noch im IIP und was geschieht nun mit ihnen?

Aktuell befinden sich noch sechs Objekte im Fonds, die nun nach und nach bestmöglich verkauft werden. Für die ersten Immobilien wurde der Verkaufsprozess bereits gestartet. Die aus den Verkäufen generierte Liquidität soll im Anschluss zeitnah an die Anleger:innen zurückgeführt werden.

Zu welchem Stichtag wird der Fonds aufgelöst?

Formell haben wir das Management des Fonds zum 30.09.2025 gekündigt. Die vollständige Auflösung bis zur letzten Auszahlung kann allerdings länger dauern.

Bis wann wird die Abwicklung abgeschlossen sein?

Ziel ist es, die Immobilien bis zum 30.09.2025 bestmöglich zu verkaufen und möglichst viel der damit erwirtschafteten Liquidität an die Investor:innen zurückzugeben.

FAQs

Falls der Fonds zum 30.09.2025 noch Immobilien oder Verbindlichkeiten gegenüber Dritten (z. B. Steuerverbindlichkeiten) hält, geht das Sondervermögen auf die Verwahrstelle des Fonds über, die sich um die restliche Abwicklung kümmert.

Was passiert mit meinen Anteilen?

Ab Erklärung der Kündigung müssen wir auch die Rücknahme der Anteilscheine aussetzen, damit der Fonds die notwendige Liquidität für die Abwicklung behält. Ihre Anteile verbleiben bis zur Liquidierung des Fonds in Ihrem Depot. Aus den Verkaufserlösen der Immobilien erhalten Sie halbjährlich eine Ausschüttung. Zum Zeitpunkt der Liquidierung erhalten Sie dann den restlichen Erlös ausgezahlt.

Was passiert mit den Anteilen, die ich bereits gekündigt hatte?

Die gekündigten Anteile, deren Rücknahmefrist vor dem 28.04.2023 verstrichen war, wurden zurückgenommen und die Anleger entsprechend ausbezahlt. Gekündigte Anteile, deren Rücknahmefrist zum 28.04.2023 noch nicht abgelaufen war, können nicht zurückgenommen werden und verbleiben bis zur Liquidierung des Fonds in Ihrem Depot.

Was erhalten die Anleger zurück?

Die betroffenen Anleger können diese Informationen auf unserer Website einsehen unter <https://www.reim.bnpparibas.de/interimmoprofil/>. Hier werden auch weiterhin die Halbjahres- und Jahresberichte des Fonds veröffentlicht werden.