

# FAQs

## **Q&A zur Auflösung des Fonds BNP Paribas MacStone**

Stand: 22.05.2024

**Die Verwaltung des Sondervermögens ist seit dem 31.05.2024, mit Wirkung zum 31.12.2025, gekündigt und die Rücknahme von Anteilen eingestellt.**

---

### **Wieso hat sich BNP Paribas REIM dazu entschlossen, den Fonds BNP Paribas MacStone (ISIN DE000A2DP6Y8; WKN A2DP6Y) aufzulösen?**

BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM) Germany hatte mit dem Schreiben vom 14.10.2022 die Anleger:innen informiert, dass der Vertrieb von Anteilsscheinen eingestellt wurde und der Verkaufsprozess der einzigen Immobilie des Fonds angestoßen werden sollte, da der Fonds in der gegenwärtigen Marktlage die nach investmentrechtlichen Vorschriften erforderliche Mindestanzahl von Immobilien nicht in absehbarer Zeit erreichen konnte. Gleichzeitig wurde den Anleger:innen ein bis zum 16.01.2023 befristetes Übernahmeangebot unterbreitet, um ihnen die Möglichkeit zu bieten, das Investment in den Fonds kurzfristig zu beenden.

Nun folgt mit der Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 31.12.2025 der nächste Schritt in der Abwicklung des Fonds.

### **Wird es eine Nachfolge für BNP Paribas MacStone geben?**

Nein, ein deutscher Immobilien-Publikumsfonds ist derzeit nicht geplant. Dennoch bleiben Privatkund:innen eine wichtige Zielgruppe für die BNP Paribas REIM.

Auf das institutionelle Geschäft der BNP Paribas REIM Germany GmbH hat die Entscheidung keinen Einfluss. Das ist unser Kerngeschäft und alle Fonds performen gemäß den Erwartungen.

### **Welche Immobilien sind aktuell noch im BNP Paribas MacStone und was geschieht nun mit ihnen?**

Aktuell befindet sich noch ein Objekt im Fonds, das nun bestmöglich verkauft wird. Die aus dem Verkauf generierte Liquidität soll im Anschluss zeitnah an die Anleger:innen zurückgeführt werden.

### **Zu welchem Stichtag wird der Fonds aufgelöst?**

Formell haben wir das Management des Fonds zum 31.12.2025 gekündigt. Die vollständige Auflösung bis zur letzten Auszahlung kann allerdings länger dauern.

### **Bis wann wird die Abwicklung abgeschlossen sein?**

Ziel ist es, die Immobilie bis zum 31.12.2025 bestmöglich zu verkaufen und möglichst viel der damit erwirtschafteten Liquidität an die Investor:innen zurückzugeben.

Falls der Fonds zum 01.01.2026 noch Immobilien oder Verbindlichkeiten gegenüber Dritten (z. B. Steuerverbindlichkeiten) hält, geht das Sondervermögen auf die Verwahrstelle über, die sich um die restliche Abwicklung und die Auszahlung des finalen Liquidationserlöses kümmert.

### **Was passiert mit meinen Anteilen?**

Ab Erklärung der Kündigung müssen wir von Gesetzes wegen auch die Rücknahme der Anteilscheine aussetzen, damit der Fonds die notwendige Liquidität für die Abwicklung behält. Ihre Anteile verbleiben bis zur Liquidierung des Fonds in Ihrem Depot. Aus dem Verkaufserlös der Immobilie

# FAQs

erhalten Sie halbjährlich eine Ausschüttung. Zum Zeitpunkt der finalen Liquidierung erhalten Sie dann den restlichen Erlös ausgezahlt.

## **Was passiert mit den Anteilen, die ich bereits gekündigt hatte?**

Die gekündigten Anteile, deren Rücknahmefrist vor dem 31.05.2024 verstrichen war, wurden zurückgenommen und die Anleger entsprechend ausbezahlt. Gekündigte Anteile, deren Rücknahmefrist zum 31.05.2024 noch nicht abgelaufen war, können nicht zurückgenommen werden und verbleiben bis zur Liquidierung des Fonds in Ihrem Depot.

## **Wie werden die Anleger: innen informiert?**

Die Anleger werden über ihre depotführenden Institute informiert. Außerdem können sie diese Informationen im Bundesanzeiger sowie auf unserer Website einsehen unter <https://www.reim.bnpparibas.de/>. Hier werden auch weiterhin die Halbjahres- und Jahresberichte des Fonds veröffentlicht werden, die über die Fortschritte im Verkaufsprozess und geplante Ausschüttungen informieren.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen zu Ihrem individuellen Depot an Ihre/n persönliche/n Finanzberater:in oder bei allgemeinen Fragen zum Fonds an die E-Mail-Adresse [contact.reimgermany@realestate.bnpparibas](mailto:contact.reimgermany@realestate.bnpparibas).